



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ТАРИФНОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр. д. 41, г. Томск, 634041  
Тел./факс (3822) 560-373/560-373  
e-mail: [dt@tomsk.gov.ru](mailto:dt@tomsk.gov.ru)  
ОКПО 44235508 ОГРН 1137017000570  
ИНН/КПП 7017321862/701701001

Руководителям регулируемых  
организаций (по списку)

21.09.2021 № 53-03-1115

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О проведении вебинара о новых правилах  
в сфере техприсоединения к сетям ЖКХ

Уважаемые Руководители!

Вступивший в силу с 01.09.2021 Федеральный закон № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ» существенно изменил порядок взаимодействия заявителей, ресурсоснабжающих организаций и органов МСУ при подключении к коммунальным сетям, в т.ч. отменил предварительные технические условия и расширил права заявителей. С целью устранения возникших противоречий между новым законом и действующими правилами, уже готовятся к утверждению новые Правила подключения к сетям тепло- и водоснабжения.

Центр межрегиональных коммуникаций приглашает Вас принять участие в консультационном вебинаре, посвященном рекомендациям представителей регулирующих органов и ведущих отраслевых экспертов по практике применения новых правил в сфере техприсоединения к сетям ЖКХ, который состоится 6 октября 2021 года с 10.00 до 16.00 по московскому времени.

В программе вебинара на тему «Новые условия и расчёты подключения к сетям тепло- и водоснабжения с 2021 года»:

**Технические условия подключения с 01.09.2021 (ФЗ № 276 от 01.07.2021).** Отмена предварительных ТУ на подключение. Требования к информации о возможности подключения и порядок её включения в ГПЗУ. Порядок взаимодействия заявителей, РСО и органов МСУ при получении ТУ. Комплексные схемы инженерного обеспечения территории.

**Переходный период для РСО и заявителей.** Противоречия между ФЗ № 276 и действующими Правилами в части порядка и сроков подключения. Рекомендацию по взаимодействию РСО и заявителей до принятия новых Правил подключения. Легитимный отказ в подключении. Действия РСО в случае отсутствия технической возможности подключения.

**Особенности проектов новых Правил подключения.** Сроки и последствия замены Правил № 787 и № 83. Новые документы для формирования заявки. Новые основания и порядок заключения договора. Новые критерии наличия технической возможности и порядок определения точки подключения.

**Новые права заявителей при подключении.** Новый перечень заявителей, которые вправе обратиться за ТП. Новые возможности по строительству сетей силами заявителя за границами земельного участка (ФЗ № 276 от 01.07.2021). Дополнительные договоры при строительстве сетей заявителем. Порядок передачи сетей от заявителя к РСО.

**Плата за подключение в 2021 году.** Новые сроки и порядок внесения платы заявителем. Новые права заявителей при согласовании платы по индивидуальному проекту. (ФЗ № 276 от 01.07.2021). Расчет платы при увеличении мощности. Обоснование и утверждение платы за подключение у регулятора. Перспективы введения новых стандартизированных ставок платы.

**Практика обоснования затрат.** Сметы расходов и затраты на оформление права собственности на сети. Обоснование расходов на мощность, диаметр и протяжённость. Затраты на «последнюю милю». Расчет нагрузки на пожаротушение и порядок её включения в тариф. Компенсация выпадающих доходов регулируемых организаций.

**Новые отдельные положения правил.** Практика льготного подключения в 2021 году. Особенности подключения через смежные сети. Новый порядок уступки неиспользуемой мощности в сфере ВКХ (ФЗ № 276 от 01.07.2021). Особенности поэтапного подключения, в т.ч. при комплексном развитии территории. Перспективы введения коллективной заявки.

**Договорная работа при подключении.** Условия, которые законно добавить в типовой договор ТП. Изменение договора при изменении мощности. Специфика договора с транзитной организацией. Договорные споры. Новые типовые договоры и акты подключения (реализация ФЗ № 361 от 09.11.2020).

Лекторы вебинара:

**КАСАТКИНА Ирина Анатольевна** – Заместитель начальника Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы, разработчик нормативных актов по подключению к коммунальным сетям;

**БУДНИЦКИЙ Дмитрий Михайлович** Руководитель направления нормативно-аналитической работы ГК «Росводоканал», разработчик новых правил подключения к системам водоснабжения и водоотведения;

**МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна** – Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик по вопросам предоставления коммунальных услуг и тарифообразования в ЖКХ;

**ГРЕБЕННИК Виктория Владимировна** – Заместитель руководителя Департамента развития региональных рынков Российского энергетического агентства Минэнерго России, эксперт-практик в сфере подключения к тепловым сетям.

Получить подробную информацию по условиям участия и зарегистрироваться на мероприятие вы можете по запросу на электронную почту [kir@vsesem.ru](mailto:kir@vsesem.ru) у координатора проекта Кулиева Ирина Рашидовна тел.:+7 (499) 322 21 25 доб. 105 или моб.: +7 (978) 578 56 52.

Начальник департамента



М.Д. Вагина